

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-23404-CPH-3/2017  
Заводни број: 351-607/2017-03  
Датум: 13. новембар 2017. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву „БАУ СИСТЕМ“ доо Ниш, ул. Пантелејска бр. 52, који је поднет од стране пуномоћника Николе Милијева из Ниша, Јаниса Јанулиса бр. 22а, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I.** ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „БАУ СИСТЕМ“ доо Ниш, ул. Пантелејска бр. 52, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта габарита 16,10м x 14,40м, спратности Су+Пр+3Сп, сутерен + приземље + три спрата, висине 17.74 м, категорије "Б", класификационог броја 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4538/16 у КО Чајетина, (површина парцеле износи 1 000 м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

**II.** Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „CREATIVE”, Ниш, Јаниса Јанулиса бр. 22а, где је одговорно лице пројектанта Душан Милијев а главни пројектант Никола Милијев дипл.грађ.инж. са лиценцом број 317 7853 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Предузећа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству ”Квантус д.о.о.” Ниш, Ниш, Улица Драгише Цветковића број 7д.

**III.** Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

**IV.** Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 58.250.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 1113.88м<sup>2</sup>, нето површина 872,98м<sup>2</sup>.

**V.** Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 8.546.091,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97870350060717.

**VI.** Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**VII.** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

**VIII.** По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

**IX.** По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

**X.** Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

**XI.** Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор „БАУ СИСТЕМ“ доо Ниш, ул. Пантелејска бр. 52, преко пуномоћника Николе Милијева из Ниша, Јаниса Јанулиса бр. 22а, кроз Централни информациони систем, дана 24. новембра. 2017. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева за изградњу стамбеног објекта категорије "Б", класификационог броја 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4538/16 у КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-23404-CPIN-3/2017, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 6-IX/2017-0 из септембра 2017. године израђени од стране „CREATIVE”, Ниш, Јаниса Јанулиса бр. 22а, потписан од стране главног пројектанта Николе Милијев дипл. грађ. инж. са лиценцом број 317 7853 04;

Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, бр. 6-IX/2017-1 израђен од стране предузећа „CREATIVE”, Ниш, Јаниса Јанулиса бр. 22а потписан од стране главног пројектанта Николе Милијев дипл. грађ. инж. са лиценцом број 317 7853 04;

- пројекат конструкције, бр. 6-IX/2017-2 израђен од стране предузећа „CREATIVE”, Ниш, Јаниса Јанулиса бр. 22а потписан од стране главног пројектанта Николе Милијев дипл. грађ. инж. са лиценцом број 317 7853 04;

- елаборат енергетске ефикасности, бр. 6-IX/2017-EE израђен од стране „CREATIVE”, Ниш, Јаниса Јанулиса бр. 22а, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Пауновић, дипл. грађ. инж., са лиценцом број 381 0566 13;

- елаборат о геотехничким условима бр. 84/1 израђен од стране “ПАШТРИЋАНАЦ” ДОО Ваљево, потписан од стране одговорног пројектанта Богдана Петровић, дипл. инж. геол., са лиценцом број 391 М048 13;

2. Решење број 320-284/2017-05 од 21.09.2017. године;

3. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број Д.09.15.222125/1-17 од 2.10.2017. године;

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5. Специјално пуномоћје, за подношење захтева.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4538/16 у КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-23404-LOC-1/2017 заводни број 353-217/2017-03 од 15.9.2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.110,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса у износу од 30.554,30 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

*Снежана Марјановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*